Проект

О внесении изменений в решение Тасеевского сельского Совета депутатов от 30.12.2012 № 36-206 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Тасеевского сельсовета Тасеевского района Красноярского края»

В соответствии со ст. 5.1, ст. 8, ст. 31, ст. 32 ст. 33, ст. 38 Градостроительного кодекса РФ, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тасеевского сельского Совета депутатов от 14.05.2019 № 36-121/5 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Тасеевском сельсовете», соглашением о передаче полномочий от 28.02.2019, протоколом публичных слушаний от \_\_\_ № \_\_\_, руководствуясь статьей 42 Устава Тасеевского сельсовета Тасеевского района Красноярского края, Тасеевский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Тасеевского сельсовета Тасеевского района Красноярского края, утвержденные решением Тасеевского сельского Совета депутатов от 30.12.2012 № 36-206, следующие изменения:

* 1. Подпункт 4 п. 3 ст. 5 изложить в следующей редакции: «- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки»;
	2. Пункт 5 ст. 5 изложить в следующей редакции: «На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

Приложениями к настоящим Правилам являются:

- карта градостроительного зонирования с. Тасеево (Приложение № 1);

- карта зон с особыми условиями использования территории с. Тасеево (Приложение № 2);

- карта градостроительного зонирования д. Мурма, п. Буровой, д. Глинная, д. Щекатурово (Приложение № 3)».

1.3. Пункт 6 ст. 5 дополнить абзацем следующего содержания: «4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

1.4. Ст. 6 изложить в следующей редакции:

«Порядок подготовки проекта Правил

1. Подготовка проекта Правил может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений с последующим внесением в Правила изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

1. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.
2. Решение о подготовке проекта Правил принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта Правил применительно к частям территорий поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке Правил, иных положений, касающихся организации указанных работ.
3. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил (далее - комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.
4. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.
5. В указанном в части 5 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта Правил указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта Правил применительно к частям территорий поселения);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил;

5) иные вопросы организации работ.

1. Проект Правил, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Проект Правил, подготовленный применительно к территории муниципального образования, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

1. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

По результатам указанной проверки орган местного самоуправления направляет проект Правил главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в абзаце 1 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

1. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта Правил принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.
2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации Кодекса.
3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.
4. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.
5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.
6. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
7. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления»;

1.5. Статью 8 изложить в следующей редакции:

«Порядок утверждения Правил

1. Правила утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

Обязательным приложением к проекту Правил, подготовленному применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта Правил соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта Правил и обязательных приложений к нему может утвердить Правила или направить проект Правил главе местной администрации на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

3. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

4. Утвержденные Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных Правил. В случае, если установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория полностью или частично расположена в границах муниципального образования, орган местного самоуправления такого муниципального образования не позднее чем по истечении пяти дней с даты размещения утвержденных Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти о размещении указанных Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении Правил в судебном порядке.

6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении Правил в судебном порядке в случае несоответствия Правил законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, утвержденным до утверждения Правил.

7. Правила, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов»;

1.6. Статью 22 изложить в следующей редакции:

«Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 6, 8 настоящих Правил, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах поселения, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

В указанном случае глава поселения обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного требования.

5. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 2 и частью 4 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

6. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

7. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

8. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Указанное предписание может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. В случаях, предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

В случае поступления указанного требования, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

12. Срок внесения изменений в утвержденные Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила»;

1.7. Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Публичные слушания, общественные обсуждения по проекту Правил, проекту изменений в Правила

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам Правил, проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила, в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил, проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

6. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях»;

* 1. Пункт 1 ст. 37 изложить в следующей редакции:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства

2.3 Блокированная жилая застройка

3.1 Коммунальное обслуживание в части размещения бань, саун

4.4 Магазины, в том числе и магазины-кулинарии, магазины-пекарни, торго0вой площадью до 100 м2

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

13.1 Ведение огородничества

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Условно разрешенное использование:

3.2 Социальное обслуживание

3.3 Бытовое обслуживание

3.7 Религиозное использование

4.1 Деловое управление, в части размещения офисов

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.7.1 Объекты гаражного назначения

4.9 Обслуживание автотранспорта»;

1.9. В пункте 2 ст. 39 слова «коэффициент застройки – не более 0,19» заменить словами «коэффициент застройки – не более 1»;

1.10. В Приложении № 1 к Правилам землепользования и застройки территории Тасеевского сельсовета Тасеевского района Красноярского края на карте градостроительного зонирования с. Тасеево изменить часть территориальной зоны с зоны Р-1 «Зона рекреационная, объектов спортивного назначения» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными домами» для земельного участка с кадастровым номером 24:36:1714001:10, расположенного: Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, пер. Плехановский, д. 9;

* 1. В Приложении № 1 к Правилам землепользования и застройки территории Тасеевского сельсовета Тасеевского района Красноярского края на карте градостроительного зонирования с. Тасеево изменить часть территориальной зоны с зоны ОД-1 «Зона административно-делового назначения» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными домами», для земельного участка с кадастровым номером 24:36:1714001:52, расположенного: Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево;
	2. В Приложении № 1 к Правилам землепользования и застройки территории Тасеевского сельсовета Тасеевского района Красноярского края на карте градостроительного зонирования с. Тасеево изменить часть территориальной зоны с зоны ОД-2 «Зона объектов здравоохранения» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными домами» для земельного участка с кадастровым номером 24:36:1711009:169, расположенного: Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, 58 м. на юго-восток от зд. 2а по ул. Гусарова;
	3. В Приложении № 1 к Правилам землепользования и застройки территории Тасеевского сельсовета Тасеевского района Красноярского края на карте градостроительного зонирования с. Тасеево изменить часть территориальной зоны с зоны Р-2 «Зона природная» на территориальную зону П-2 «Зона объектов производственного и коммунального назначения IV-V класса опасности» для земельного участка, расположенного: Красноярский край, Тасеевский район, Тасеевский с/с, с. Тасеево, 65 м. на юго-запад от д. 77 по ул. Кайтымская;
	4. В Приложении № 1 к Правилам землепользования и застройки территории Тасеевского сельсовета Тасеевского района Красноярского края на карте градостроительного зонирования с. Тасеево изменить часть территориальной зоны с зоны Р-2 «Зона природная» на территориальную зону П-2 «Зона объектов производственного и коммунального назначения IV-V класса опасности» для земельного участка с кадастровым номером 24:36:0101005:796, расположенного: Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, Кайтымская, д. 79;
	5. В Приложении № 1 к Правилам землепользования и застройки территории Тасеевского сельсовета Тасеевского района Красноярского края на карте градостроительного зонирования с. Тасеево изменить часть территориальной зоны с зоны Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" на территориальную зону П-2 Зона объектов производственного и коммунального назначения IV-V класса опасности" для земельного участка с кадастровым № 24:36:0101005:705, расположенного: Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Кайтымская, 85;
	6. В Приложении № 1 к Правилам землепользования и застройки территории Тасеевского сельсовета Тасеевского района Красноярского края на карте градостроительного зонирования с. Тасеево изменить часть территориальной зоны с зоны Р-2 "Зона природная" на территориальную зону П-2 Зона объектов производственного и коммунального назначения IV-V класса опасности" для земельного участка, расположенного: Красноярский край, Тасеевский район, с. Тасеево, ул. Лихачева 14 (за СТО);
	7. В Приложении № 1 к Правилам землепользования и застройки территории Тасеевского сельсовета Тасеевского района Красноярского края на карте градостроительного зонирования с. Тасеево изменить часть территориальной зоны ИТ-1 «Зона улично-дорожной сети» от границы участка жилого дома № 21 по ул. Чкалова в с. Тасеево до границы участка жилого дома № 31 по ул. Чкалова в с. Тасеево, ровной линией, исключая изломанность.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Ведомости Тасеевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Тасеевского сельсовета.

3. Решение вступает в законную силу в день, следующего за днем его официального опубликования.